

**ARRENDEAVTAL**

Lägenhetsarrende avseende  
hamn för fritidsbåtar

**Upplåtare:** Stockholms stad genom dess idrottsnämnd företrädd av dess idrottsförvaltning, organisationsnummer: 212000-0142, Box 8313, 104 20 Stockholm

**Arrendator:** NAMN, ORG.NR, ADRESS

**Ändamål** Syfte med upplåtelsen är att arrendatorn ska använda arrendeområdet för förtöjning av fritidsbåtar inom ideell föreningsverksamhet (båtklubsverksamhet).

**Arrendeställe:** Upplåtelsen avser område för småbåtshamn/hamnanläggning för förtöjning av fritidsbåtar. Arrendeområdet ligger inom fastigheten/fastigheterna XXXXXXXXX, adress XXXXXXXXXXXXX

Arrendeområdet är utmarkerat med blått i bilaga 2 till detta avtal.

Hamnanläggningen omfattar XXX meter användbara bryggmeter, uppdelad på XXX meter klubbägda bryggor och XXX meter kommunägda bryggor.

**Arrendetid:** 202X-01-01 t.o.m. 202X-12-31.

**Uppsägning:** Uppsägning ska ske senast X månader före arrendetidens utgång.

**Förlängning:** Om uppsägning ej sker förlängs detta avtal med XX månader i taget, varvid ovan angivna uppsägningstid ska gälla.

**Arrendeavgift:** Arrendeavgiften uppgår till XXXXXX kronor per år, exklusive lagstadgad mervärdesskatt (moms).

Lagstadgad mervärdesskatt (moms) tillkommer på arrendeavgiften

**Inbetalning:**

Arrendeavgiften ska betalas i förskott senast sista vardagen för varje kalenderkvartals början, eller senast på det datum som anges i faktura, genom insättning på upplåtarens postgirokonto 480 16 00 - 0.

Vid försenad betalning skall arrendatorn erlægga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen och förordningen om ersättning för inkassokostnader mm. Ersättning för påminnelse kan utgå med det belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagen och förordningen om ersättning för inkasso kostnader m.m.

**Nyttjande av  
hamnanläggning:**

Förtöjning av fritidsbåtar får årligen ske under perioden den 15 april till och med den 15 november.

Årligen senast den 15 november ska samtliga båtar ha förflyttats från hamnanläggning.

Om arrendatorn inte har möjlighet att flytta båtar före den 15 november ska arrendatorn informera upplåtaren skriftligen om detta.

Om arrendatorn har behov av ha båtar förtöjda i vatten under hela året ska arrendatorn informera upplåtaren skriftligen om detta.

**Underhåll m.m.:**

Upplåtaren svara för underhåll av upplåtaren tillhandahålla kommunalt ägda bryggor, i övrigt gäller allmänna bestämmelser i [bilaga 1](#) och [gränsdragning i bilaga 3](#).

**Miljökrav**

Arrendatorn förbinder sig att följa de miljökrav som anges i [bilaga 4](#).

Parterna är överens om att denna skyldighet är av sådan vikt att åsidosättande av någon av dem medför att arrenderätten är förverkad.

**Tidigare arrendeavtal**

Detta avtal ersätter tidigare AVTALSNAMN med AVTALSNUMMER, med tillägg och ändringar, som löpt mellan parterna sedan XXXX-XX-XX.

För detta avtal gäller vidare de allmänna bestämmelser som framgår av bilaga 1 och gränsdragning i bilaga 3.

I övrigt gäller lagens bestämmelser om arrende (jordabalken 7–8 kap.)

Detta avtal som upprättats i två likalydande exemplar, godkännes härmed,

Ort/datum

.....

Ort/datum

.....

För idrottsförvaltningen

.....

.....

.....

För XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

.....

.....

#### Bilagor

1. Allmänna bestämmelser
2. Kartor över arrendeområdet
3. Gränsdragningslista
4. Miljöbilaga

