

ARRENDEAVTAL

Lägenhetsarrende avseende markområde
för uppläggning av fritidsbåtar.

- Upplåtare:** Stockholms stad genom dess idrottsnämnd företrädd av dess idrottsförvaltning, organisationsnummer: 212000-0142, Box 8313, 104 20 Stockholm
- Arrendator:** NAMN, ORG.NR, ADRESS
- Ändamål** Syftet med upplåtelsen är att arrendatorn, inom ideell föreningsverksamhet (båtklubsverksamhet), ska använda arrendeområdet under vintersäsong för uppläggning av fritidsbåtar.
- Arrendeställe:** Upplåtelsen avser markområde beläget inom fastigheten/fastigheterna XXXX, adress XXXXX, markerat i bilaga 2 till detta avtal.
Markområde omfattar en yta om ca XXXX kvm, varav ca XXXX kvm utgör användbar markyta.
- Arrendetid:** 202X-XX-XX t.o.m. 202X-XX-XX.
- Uppsägning:** Uppsägning ska ske skriftligt senast 12 månader före arrendetidens utgång.
- Förlängning:** Om uppsägning inte sker förlängs detta avtal med X månader i taget, varvid ska gälla ovan angivna uppsägningstid.

- Arrendeavgift:** Arrendeavgiften uppgår till XXXXXX kronor per år, exklusive lagstadgad mervärdesskatt (moms).
- Lagstadgad mervärdesskatt (moms) tillkommer på arrendeavgiften
- Inbetalning:** Arrendeavgiften ska betalas i förskott senast sista vardagen för varje kalenderkvartals början, eller senast på det datum som anges på faktura, genom insättning på upplåtarens postgirokonto 480 16 00 - 0.
- Vid försenad betalning ska arrendatorn erlagga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen och förordningen om ersättning för inkassokostnader mm. Ersättning för påminnelse kan utgå med det belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagen och förordningen om ersättning för inkasso kostnader m.m.
- Nyttjande av markområde:** Vinteruppläggnings av fritidsbåtar på markområdet får årligen ske först från och med den 15 september och ska årligen senast den 31 maj vara avstädat och avträtt.
- Om arrendatorn inte har möjlighet att avflytta innan den 31 maj ska arrendatorn i god tid skriftligen informera upplåtaren härom och ansöka om uppskov med frånträde för säsongen.
- Arrendatorn disponerar ett markområde om ca XXXXX kvm för att nyttjande som upplag den tid vinteruppläggnings av båtar inte sker, området är markerat i bilaga 2 till detta avtal
- Miljökrav** Arrendatorn förbinder sig att följa de miljökrav som anges i bilaga 4 till detta avtal.
- Parterna är överens om att denna skyldighet är av sådan vikt att åsidosättande av någon av dem medför att arrenderätten är förverkad.
- Tidigare arrendeavtal** Detta avtal, tillsammans med avtal XXXXX, ersätter tidigare avtal om lägenhetsarrende XX (avtalsnummer 10XXXXX), som löpt mellan parterna sedan XXXX-XX-XX.

För detta avtal gäller vidare de allmänna bestämmelser som framgår av **bilaga 1** och gränsdragning i **bilaga 3**.

I övrigt gäller lagens bestämmelser om arrende (jordabalken 7–8 kap.).

Detta avtal som upprättats i två likalydande exemplar, godkännes härmed,

Ort Datum

Ort Datum

Stockholm den

den

För idrottsförvaltningen

För **XXXXXXXXXXXXX**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Bilagor

1. Allmänna bestämmelser
2. Kartor över arrendeområdet
3. Gränsdragningslista
4. Miljöbilaga