

ARRENDEAVTAL

Lägenhetsarrende avseende markområde
för uppläggning av fritidsbåtar.

- Upplåtare:** Stockholms stad genom dess idrottsnämnd företrädd av dess idrottsförvaltning, organisationsnummer: 212000–0142, Box 8313, 104 20 Stockholm
- Arrendator:** **NAMN, ORG.NR, ADRESS**
- Ändamål** Syftet med upplåtelsen är att arrendatorn, inom ideell föreningsverksamhet (båtklubsverksamhet), ska använda arrendeområdet för uppläggning av fritidsbåtar under vintersäsong och övrig båtklubsverksamhet året runt.
- Arrendeställe:** Upplåtelsen avser markområde beläget inom **fastigheten/fastigheterna XXXX, adress XXXXX**, markerat i bilaga 2 till detta avtal.
- Markområde omfattar en yta om ca **XXXX** kvm, varav ca **XXXX** kvm utgör användbar markyta.
- Arrendetid:** **202X-XX-XX t.o.m. 202X-XX-XX.**
- Uppsägning:** Uppsägning ska ske skriftligt senast **12** månader före arrendetidens utgång.
- Förlängning:** Om uppsägning inte sker förlängs detta avtal med **X** månader i taget, varvid ska gälla ovan angivna uppsägningstid.

- Arrendeavgift:** Arrendeavgiften uppgår till XXXXXX kronor per år, exklusive lagstadgad mervärdesskatt (moms).
- Lagstadgad mervärdesskatt (moms) tillkommer på arrendeavgiften
- Inbetalning:** Arrendeavgiften ska betalas i förskott senast sista vardagen för varje kalenderkvartals början, eller senast på det datum som anges på faktura, genom insättning på upplåtarens postgirokonto 480 16 00 - 0.
- Vid försenad betalning ska arrendatorn erlagga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen och förordningen om ersättning för inkassokostnader mm. Ersättning för påminnelse kan utgå med det belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagen och förordningen om ersättning för inkasso kostnader m.m.
- Nyttjande av markområde:** Vinteruppläggnig av fritidsbåtar på markområdet får ske årligen från och med den 15 september till och med den 31 maj.
- Om arrendatorn inte har möjlighet att innan den 31 maj flytta båtar ska arrendatorn skriftligen informera upplåtaren om detta.
- Miljökrav** Arrendatorn förbinder sig att följa de miljökrav som anges i **bilaga 4** till detta avtal.
- Parterna är överens om att denna skyldighet är av sådan vikt att åsidosättande av någon av dem medför att arrenderätten är förverkad.
- Tidigare arrendeavtal** Detta avtal, tillsammans med avtal XXXXX, ersätter tidigare avtal om lägenhetsarrende XX (avtalsnummer 10XXXX), som löpt mellan parterna sedan XXXX-XX-XX.

För detta avtal gäller vidare de allmänna bestämmelser som framgår av **bilaga 1** och gränsdragning i **bilaga 3**.

I övrigt gäller lagens bestämmelser om arrende (jordabalken 7–8 kap.).

Detta avtal som upprättats i två likalydande exemplar, godkännes härmed,

Ort	Datum	Ort	Datum
Stockholm	den		den

För idrottsförvaltningen

För **XXXXXXXXXXXX**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Bilagor

1. Allmänna bestämmelser
2. Kartor över arrendeområdet
3. Gränsdragningslista
4. Miljöbilaga